

Terre ou pré (un ha)

1ha de terre labourable (Jean Fourastié et René Malterre), valeur vénale moyenne. En 1851, le prix réel était de 14436 salaires horaires (1479f). 1911 et 1938 : un ha de bonne terre (Grand Espoir, prix plus élevés)). Depuis 1950, Prix moyen d'un hectare de terre ou pré, libre, Safer. Le prix réel est plus élevé quand on ne tient compte que des terres labourables, car le prix des prés est inférieur. Ce prix s'est effondré, sous l'influence d'une offre qui baisse : il faut moins de terre aujourd'hui pour la même production, car le rendement à l'hectare augmente beaucoup. Le prix réel semble stagner depuis 1979. L'équipe Fourastié donne les prix de trois autres catégories de terre : Prix moyen à l'hectare des terres agricoles : 1279 f (6540 salaires horaires) en 1851, 1830f (7960 salaires horaires) en 1879 ; 1250f (4900 salaires horaires), en 1890 ; 1244 f (3900 salaires horaires), en 1908 ; 3500f (1050 s h) en 1930; 20000f (930 s h) en 1945 ; 90000f (1460 s h) en 1948 ; 100000f (1220 s h) en 1950 ; 111000f (820 s h) en 1953, et 116000 (745 s h) en 1955. Prix moyen à l'hectare des terres de qualité supérieure : en 1851, 2815 f (14439 s h); en 1879, 3382f (14700 s h); en 1908, 3013f (9400 s h) ; en 1950, 450000f (5500 s h); en 1953, 540000 (4000 s h); en 1955, 600000f (3850 s h) ; en 1958, 900000f (4300 s h); en 1960, 1125000 (4800 s h). Valeur vénale moyenne à l'hectare des prairies et herbages : en 1851, 2256f (11600 s h); 1879, 2961f (12900 s h); 1908, 1878f (5900 s h); 1950 : 160000f (2000 s h); 1953, 185000f (1400 s h); 1955, 200000f (1300 s h); 1956, 220000f(1300 s h); 1957, 185000f (1000 s h); 1958, 290000f (1400 s h); 1959, 230000f (1040 s h); 1960, 3350F (1425 s h). Ces prix confirment que le prix réel des terres s'est effondré entre le 19e et le 20e siècle.

Nature de prix : prix courant

Date de mise à jour : 2019-06-15 16:28:51

Famille du produit : Terres

Il s'agit de prix de biens donnés par la nature (terres cultivables, forêts, vignes). Aucun travail humain n'intervient dans l'existence de ces biens qui échappent donc à la théorie de Jean Fourastié ; lui-même les classait en produits dont le prix est indépendant du prix de revient et ne dépend que de l'offre et de la demande

Classe du produit : Prix indépendants du prix de revient

Statistiques annuelles				
Annee	Monnaie	Prix	Salaire Horaire	Prix réel
1879	f	2197.00	0.23	9 552.17
1880	f		0.24	
1881	f		0.24	
1882	f		0.24	
1883	f		0.24	
1884	f		0.24	
1885	f		0.24	
1886	f		0.24	
1887	f		0.24	
1888	f		0.25	
1889	f		0.25	
1890	f		0.26	
1891	f		0.26	
1892	f		0.26	
1893	f		0.26	
1894	f		0.26	
1895	f		0.26	
1896	f		0.27	
1897	f		0.28	
1898	f		0.28	
1899	f		0.28	
1900	f		0.29	
1901	f		0.29	

Statistiques annuelles

Annee	Monnaie	Prix	Salaire Horaire	Prix réel
1902	f		0.30	
1903	f		0.30	
1904	f		0.30	
1905	f		0.30	
1906	f		0.31	
1907	f		0.32	
1908	f	1496.00	0.32	4 675.00
1909	f		0.32	
1910	f		0.33	
1911	f		0.33	
1912	f		0.34	
1913	f		0.34	
1914	f	1700.00	0.34	5 000.00
1915	f		0.39	
1916	f		0.44	
1917	f		0.51	
1918	f		0.74	
1919	f		1.00	
1920	f		1.81	
1921	f		1.67	
1922	f		1.69	
1923	f		1.77	
1924	f		1.94	
1925	f	6000.00	2.12	2 830.19
1926	f		2.47	
1927	f		2.58	
1928	f		2.72	
1929	f		3.02	
1930	f		3.33	
1931	f		3.30	
1932	f		3.19	
1933	f		3.06	
1934	f		3.10	
1935	f		3.15	
1936	f		3.97	
1937	f		5.32	
1938	f		5.90	
1939	f		5.95	
1940	f		6.10	
1941	f		7.33	
1942	f		7.96	
1943	f		8.82	
1944	f		11.69	
1945	f		21.49	
1946	f		29.45	
1947	f		39.33	
1948	f		61.58	
1949	f		73.68	
1950	f	124631.83	81.88	1 522.13
1951	f	140374.80	110.25	1 273.24
1952	f	146278.41	132.50	1 103.99
1953	f	167924.99	135.25	1 241.59

Statistiques annuelles

Annee	Monnaie	Prix	Salaire Horaire	Prix réel
1954	f	177108.39	144.75	1 223.55
1955	f	186947.74	155.75	1 200.31
1956	f	205314.54	170.00	1 207.73
1957	f	246639.83	180.50	1 366.43
1958	f	292556.82	207.50	1 409.91
1959	f	309611.70	221.00	1 400.96
1960	F	3286.34	2.35	1 398.44
1961	F	3745.51	2.50	1 498.20
1962	F	4303.08	2.75	1 564.76
1963	F	5044.31	2.98	1 692.72
1964	F	5739.62	3.17	1 810.61
1965	F	6251.27	3.36	1 860.50
1966	F	6769.48	3.56	1 901.54
1967	F	7189.29	3.74	1 922.27
1968	F	7687.82	4.43	1 735.40
1969	F	8153.55	4.77	1 709.34
1970	F	8507.76	5.02	1 694.77
1971	F	9019.41	5.82	1 549.73
1972	F	9878.71	6.53	1 512.82
1973	F	11649.80	7.74	1 505.14
1974	F	14181.79	9.45	1 500.72
1975	F	15008.30	11.30	1 328.17
1976	F	17317.26	12.80	1 352.91
1977	F	18616.06	14.32	1 300.00
1978	F	20498.66	14.85	1 380.38
1979	F	22591.16	16.72	1 351.15
1980	F	22505.88	21.22	1 060.60
1981	F	23378.31	22.82	1 024.47
1982	F	22951.94	27.80	825.61
1983	F	22656.75	31.18	726.64
1984	F	22637.08	34.12	663.45
1985	F	21876.17	36.89	593.01
1986	F	21692.50	38.47	563.88
1987	F	21115.26	40.02	527.62
1988	F	21226.77	41.11	516.34
1989	F	21410.44	42.83	499.89
1990	F	21567.87	44.66	482.93
1991	F	22000.80	46.84	469.70
1992	F	20925.03	48.69	429.76
1993	F	19659.03	49.94	393.65
1994	F	19272.02	51.03	377.66
1995	F	19272.02	58.03	332.10
1996	F	19422.89	60.11	323.12
1997	F	19862.38	61.87	321.03
1998	F	20367.46	63.71	319.69
1999	F	21876.17	64.75	337.86
2000	F	22840.42	66.19	345.07
2001	F	24112.98	69.95	344.72
2002	€	3947.00	10.80	365.46
2003	€	4133.00	11.22	368.36
2004	€	4217.00	11.84	356.17
2005	€	4464.00	12.51	356.83

Statistiques annuelles				
Annee	Monnaie	Prix	Salaire Horaire	Prix réel
2006	€	4536.00	13.04	347.85
2007	€	4729.00	13.34	354.50
2008	€	4970.00	13.77	360.93
2009	€	4970.00	14.02	354.49
2010	€	5070.00	14.18	357.55
2011	€	5360.00	14.43	371.45
2012	€	5418.00	14.90	363.62
2013	€	5750.00	15.07	381.55
2014	€	5910.00	15.23	388.05
2015	€	6010.00	15.38	390.77
2016	€	6040.00	15.47	390.43
2017	€	5990.00	15.62	383.48
2018	€	5990.00	15.81	378.87
2020	€		16.24	

Monnaie : ancien franc (f) ; Nouveau Franc (F) ; Euro (€)

Prix : prix courant moyen de l'année, en monnaie courante.

Salaire horaire : salaire total, charges comprises, d'une heure de travail, pour les salariés manœuvres ou au salaire minimum.

Prix réel : rapport du prix au salaire horaire ; se mesure en salaires horaires. Par exemple, 0,5 représente un demi-salaire horaire : il faut une demi-heure de travail de manœuvre pour fabriquer ou acheter le produit.