Terre ou pré (un ha)

1ha de terre labourable (Jean Fourastié et René Malterre), valeur vénale moyenne. En 1851, le prix réel était de 14436 salaires horaires (1479f). 1911 et 1938 : un ha de bonne terre (Grand Espoir, prix plus élevés)).Depuis 1950, Prix moyen d'un hectare de terre ou pré, libre, Safer. Le prix réel est plus élevé quand on ne tient compte que des terres labourables, car le prix des prés est inférieur. Ce prix s'est effondré, sous l'influence d'une offre qui baisse : il faut moins de terre aujourd'hui pour la même production, car le rendement à l'hectare augmente beaucoup. Le prix réel semble stagner depuis 1979. L'équipe Fourastié donne les prix de trois autres catégories de terre : Prix moyen à l'hectare des terres agricoles : 1279 f (6540 salaires horaires) en 1851, 1830f (7960 salaires horaires) en 1879 ; 1250f (4900 salaires horaires), en 1890 ; 1244 f (3900 salaires horaires), en 1908 ; 3500f (1050 s h) en 1930; 20000f (930 s h) en 1945 ; 90000f (1460 s h) en 1948 ; 100000f (1220 s h) en 1950 ;111000f (820 s h) en 1953, et 116000 (745 s h) en 1955. Prix moyen à l'hectare des terres de qualité supérieure : en 1851, 2815 f (14439 s h); en 1879, 3382f (14700 s h); en 1908, 3013f (9400 s h) ; en 1950, 450000f (5500 s h); en 1953, 540000 (4000 s h); en 1955, 600000f (3850 s h) ; en 1958, 900000f (4300 s h); en 1960, 1125000 (4800 s h). Valeur vénale moyenne à l'hectare des prairies et herbages : en 1851, 2256f (11600 s h); 1879, 2961f (12900 s h); 1908, 1878f (5900 s h); 1950 : 160000f (2000 s h); 1953, 185000f (1400 s h); 1955, 200000f (1300 s h); 1956, 220000f(1300 s h); 1957, 185000f (1000 s h); 1958, 290000f (1400 s h); 1959, 230000f (1040 s h); 1960, 3350F (1425 s h). Ces prix confirment que le prix réel des terres s'est effondré entre le 19e et le 20e siècle.

Nature de prix : prix courant

Date de mise à jour : 2020-07-02 17:49:01

Famille du produit :Terres

Les prix "indépendants du prix de revient" sont ceux pour lesquels la théorie de l'influence du progrès techique sur les prix est faible. Ils dépendent fondamentalement de l'offre et de la demande. En ce qui concernes les "terres", il s'agit de prix de biens donnés par la nature (terres cultivables, forêts, vignes). Aucun travail humain n'intervient dans l'existence de ces biens qui échappent donc à la théorie de Jean Fourastié.

Classe du produit :Prix indépendants du prix de revient

Statistiques annuelles

Annee	Monnaie	Prix	Salaire Horaire	Prix réel
1879	f	2197.00	0.23	9552.173913
1880	f		0.24	
1881	f		0.24	
1882	f		0.24	
1883	f		0.24	
1884	f		0.24	
1885	f		0.24	
1886	f		0.24	
1887	f		0.24	
1888	f		0.25	
1889	f		0.25	
1890	f		0.26	
1891	f		0.26	
1892	f		0.26	
1893	f		0.26	
1894	f		0.26	
1895	f		0.26	
1896	f		0.27	
1897	f		0.28	
1898	f		0.28	
1899	f		0.28	
1900	f		0.29	
1901	f		0.29	

Statistiques annuelles

Annee	Monnaie	Prix	Salaire Horaire	Prix réel
1902	f		0.30	
1903	f		0.30	
1904	f		0.30	
1905	f		0.30	
1906	f		0.31	
1907	f		0.32	
1908	f	1496.00	0.32	4675.000000
1909	f		0.32	
1910	f		0.33	
1911	f		0.33	
1912	f		0.34	
1913	f		0.34	
1914	f	1700.00	0.34	5000.000000
1915	f		0.39	
1916	f		0.44	
1917	f		0.51	
1918	f		0.74	
1919	f		1.00	
1920	f		1.81	
1921	f		1.67	
1922	f		1.69	
1923	f		1.77	
1924	f		1.94	
1925	f	6000.00	2.12	2830.188679
1926	f		2.47	
1927	f		2.58	
1928	f		2.72	
1929	f		3.02	
1930	f		3.33	
1931	f		3.30	
1932	f		3.19	
1933	f		3.06	
1934	f		3.10	
1935	f		3.15	
1936	f		3.97	
1937	f		5.32	
1938	f		5.90	
1939	f		5.95	
1940	f		6.10	
1941	f		7.33	
1942	f		7.96	
1943	f		8.82	
1944	f		11.69	
1945	f		21.49	
1946	f		29.45	
1947	f		39.33	
1948	f		61.58	
1949	f		73.68	
1950	f	124631.83	81.88	1522.127870
1951	f	140374.80	110.25	1273.240816
1952	f	146278.41	132.50	1103.988000
1953	f	167924.99	135.25	1241.589575

Statistiques annuelles

Annee	Monnaie	Prix	Salaire Horaire	Prix réel
1954	f	177108.39	144.75	1223.546736
1955	f	186947.74	155.75	1200.306517
1956	f	205314.54	170.00	1207.732588
1957	f	246639.83	180.50	1366.425651
1958	f	292556.82	207.50	1409.912386
1959	f	309611.70	221.00	1400.957919
1960	F	3286.34	2.35	1398.442553
1961	F	3745.51	2.50	1498.204000
1962	F	4303.08	2.75	1564.756364
1963	F	5044.31	2.98	1692.721477
1964	F	5739.62	3.17	1810.605678
1965	F	6251.27	3.36	1860.497024
1966	F	6769.48	3.56	1901.539326
1967	F	7189.29	3.74	1922.270053
1968	F	7687.82	4.43	1735.399549
1969	F	8153.55	4.77	1709.339623
1970	F	8507.76	5.02	1694.772908
1971	F	9019.41	5.82	1549.726804
1972	F	9878.71	6.53	1512.819296
1973	F	11649.80	7.74	1505.142119
1974	F	14181.79	9.45	1500.718519
1975	F	15008.30	11.30	1328.168142
1976	F	17317.26	12.80	1352.910937
1977	F	18616.06	14.32	1300.004190
1978	F	20498.66	14.85	1380.381145
1979	F	22591.16	16.72	1351.145933
1980	F	22505.88	21.22	1060.597549
1981	F	23378.31	22.82	1024.465819
1982	F	22951.94	27.80	825.609353
1983	F	22656.75	31.18	726.643682
1984	F	22637.08	34.12	663.454865
1985	F	21876.17	36.89	593.010843
1986	F	21692.50	38.47	563.880946
1987	F	21115.26	40.02	527.617691
1988	F	21226.77	41.11	516.340793
1989	F	21410.44	42.83	499.893533
1990	F	21567.87	44.66	482.934841
1991	F	22000.80	46.84	469.701110
1992	F	20925.03	48.69	429.760320
1993	F	19659.03	49.94	393.652984
1994	F	19272.02	51.03	377.660592
1995	F	19272.02	58.03	332.104429
1996	F	19422.89	60.11	323.122442
1997	F	19862.38	61.87	321.034104
1998	F	20367.46	63.71	319.690159
1999	F	21876.17	64.75	337.855907
2000	F	22840.42	66.19	345.073576
2001	F	24112.98	69.95	344.717370
2002	€	3947.00	10.80	365.462963
2003	€	4133.00	11.22	368.360071
2004	€	4217.00	11.84	356.165541
2005	€	4464.00	12.51	356.834532

Statistiques annuelles

Annee	Monnaie	Prix	Salaire Horaire	Prix réel
2006	€	4536.00	13.04	347.852761
2007	€	4729.00	13.34	354.497751
2008	€	4970.00	13.77	360.929557
2009	€	4970.00	14.02	354.493581
2010	€	5070.00	14.18	357.545839
2011	€	5360.00	14.43	371.448371
2012	€	5418.00	14.90	363.624161
2013	€	5750.00	15.07	381.552754
2014	€	5910.00	15.23	388.049902
2015	€	6010.00	15.38	390.767230
2016	€	6040.00	15.47	390.433096
2017	€	5990.00	15.62	383.482714
2018	€	5990.00	15.81	378.874130
2019	€	6000.00	16.05	373.831776

Monnaie : ancien franc (f) ; Nouveau Franc (F) ; Euro (€)
Prix : prix courant moyen de l'année, en monnaie courante.
Salaire horaire : salaire total, charges comprises, d'une heure de travail, pour les salariés manœuvres ou au salaire minimum.
Prix réel : rapport du prix au salaire horaire ; se mesure en salaires horaires. Par exemple, 0,5 représente un demi-salaire horaire : il faut une demi-heure de travail de manœuvre pour fabriquer ou acheter le produit.