

Maisons

Century 21 : Prix moyen au mètre carré en France, depuis 1995. On constate une montée des prix réels à partir de 2000, suivie d'une baisse après 2008 ; ils sont peu dépendants du prix de revient, ce sont plutôt la rareté et la crise qui ont provoqué la montée. Le prix du mètre carré dans une maison est beaucoup plus faible que le prix du mètre carré dans un appartement, mais une maison a davantage de dégagements et d'espaces inutilisés.

Nature de prix : Prix

Date de mise à jour : 2020-08-20 14:49:58

Famille du produit : Immobilier

Les prix "indépendants du prix de revient" sont ceux pour lesquels la théorie de l'influence du progrès technique sur les prix est faible. Ils dépendent fondamentalement de l'offre et de la demande. Depuis 1995, prix du mètre carré de logement, moyenne sur la France entière. Source : Century 21. En 2017, prix moyens à Lyon Ces moyennes au niveau France cachent de grosses disparités régionales et locales. Dans certaines régions, les prix baissent sévèrement et à l'inverse, les prix dans certaines grandes villes ont continué à augmenter fortement. Les transactions immobilières sont devenues de plus en plus importantes. Depuis le début des années quatre-vingts, plus d'un ménage sur deux est devenu propriétaire de son logement (58,2% en 2012).

Classe du produit : Prix indépendants du prix de revient

Statistiques annuelles				
Année	Monnaie	Prix	Salaire Horaire	Prix réel
1875	f		0.22	
1876	f		0.22	
1877	f		0.23	
1878	f		0.23	
1879	f		0.23	
1880	f		0.24	
1881	f		0.24	
1882	f		0.24	
1883	f		0.24	
1884	f		0.24	
1885	f		0.24	
1886	f		0.24	
1887	f		0.24	
1888	f		0.25	
1889	f		0.25	
1890	f		0.26	
1891	f		0.26	
1892	f		0.26	
1893	f		0.26	
1894	f		0.26	
1895	f		0.26	
1896	f		0.27	
1897	f		0.28	
1898	f		0.28	
1899	f		0.28	
1900	f		0.29	
1901	f		0.29	
1902	f		0.30	
1903	f		0.30	
1904	f		0.30	

Statistiques annuelles

Annee	Monnaie	Prix	Salaire Horaire	Prix réel
1905	f		0.30	
1906	f		0.31	
1907	f		0.32	
1908	f		0.32	
1909	f		0.32	
1910	f		0.33	
1911	f		0.33	
1912	f		0.34	
1913	f		0.34	
1914	f		0.34	
1915	f		0.39	
1916	f		0.44	
1917	f		0.51	
1918	f		0.74	
1919	f		1.00	
1920	f		1.81	
1921	f		1.67	
1922	f		1.69	
1923	f		1.77	
1924	f		1.94	
1925	f		2.12	
1926	f		2.47	
1927	f		2.58	
1928	f		2.72	
1929	f		3.02	
1930	f		3.33	
1931	f		3.30	
1932	f		3.19	
1933	f		3.06	
1934	f		3.10	
1935	f		3.15	
1936	f		3.97	
1937	f		5.32	
1938	f		5.90	
1939	f		5.95	
1940	f		6.10	
1941	f		7.33	
1942	f		7.96	
1943	f		8.82	
1944	f		11.69	
1945	f		21.49	
1946	f		29.45	
1947	f		39.33	
1948	f		61.58	
1949	f		73.68	
1950	f		81.88	
1951	f		110.25	
1952	f		132.50	
1953	f		135.25	
1954	f		144.75	
1955	f		155.75	
1956	f		170.00	

Statistiques annuelles

Année	Monnaie	Prix	Salaire Horaire	Prix réel
1957	f		180.50	
1958	f		207.50	
1959	f		221.00	
1960	F		2.35	
1961	F		2.50	
1962	F		2.75	
1963	F		2.98	
1964	F		3.17	
1965	F		3.36	
1966	F		3.56	
1967	F		3.74	
1968	F		4.43	
1969	F		4.77	
1970	F		5.02	
1971	F		5.82	
1972	F		6.53	
1973	F		7.74	
1974	F		9.45	
1975	F		11.30	
1976	F		12.80	
1977	F		14.32	
1978	F		14.85	
1979	F		16.72	
1980	F		21.22	
1981	F		22.82	
1982	F		27.80	
1983	F		31.18	
1984	F		34.12	
1985	F		36.89	
1986	F		38.47	
1987	F		40.02	
1988	F		41.11	
1989	F		42.83	
1990	F		44.66	
1991	F		46.84	
1992	F		48.69	
1993	F		49.94	
1994	F		51.03	
1995	F	6981.00	58.03	120.299845
1996	F	7006.00	60.11	116.552986
1997	F	6730.00	61.87	108.776467
1998	F	6953.00	63.71	109.135144
1999	F	7412.00	64.75	114.471042
2000	F	8304.00	66.19	125.457018
2001	F	8777.00	69.95	125.475340
2002	€	1417.00	10.80	131.203704
2003	€	1506.00	11.22	134.224599
2004	€	1668.00	11.84	140.878378
2005	€	1854.00	12.51	148.201439
2006	€	2059.00	13.04	157.898773
2007	€	2108.00	13.34	158.020990
2008	€	2058.00	13.77	149.455338

Statistiques annuelles				
Annee	Monnaie	Prix	Salaire Horaire	Prix réel
2009	€	1904.00	14.02	135.805991
2010	€	2031.00	14.18	143.229901
2011	€	2102.00	14.43	145.668746
2012	€	2068.00	14.90	138.791946
2013	€	2026.00	15.07	134.439283
2014	€	1971.00	15.23	129.415627
2015	€	1952.00	15.38	126.918075
2016	€	1933.00	15.47	124.951519
2017	€	1982.00	15.62	126.888604
2018	€	2014.00	15.81	127.387729
2019	€	2085.00	16.05	129.906542
2020	€	2106.00	16.24	129.679803

Monnaie : ancien franc (f) ; Nouveau Franc (F) ; Euro (€)

Prix : prix courant moyen de l'année, en monnaie courante.

Salaire horaire : salaire total, charges comprises, d'une heure de travail, pour les salariés manœuvres ou au salaire minimum.

Prix réel : rapport du prix au salaire horaire ; se mesure en salaires horaires. Par exemple, 0,5 représente un demi-salaire horaire : il faut une demi-heure de travail de manœuvre pour fabriquer ou acheter le produit.