

Maisons

Century 21 : Prix moyen au mètre carré en France, depuis 1995. On constate une montée des prix réels à partir de 2000, suivie d'une baisse après 2008 ; ils sont peu dépendants du prix de revient, ce sont plutôt la rareté et la crise qui ont provoqué la montée. Le prix du mètre carré dans une maison est beaucoup plus faible que le prix du mètre carré dans un appartement, mais une maison a davantage de dégagements et d'espaces inutilisés.

Nature de prix : Prix

Date de mise à jour : 2020-02-11 11:14:39

Famille du produit :Immobilier

Depuis 1995, prix du mètre carré, moyenne sur la France entière. Source : Century 21. En 2017, prix moyens à Lyon Ces moyennes au niveau France cachent de grosses disparités régionales et locales. Dans certaines régions, les prix baissent sévèrement et à l'inverse, les prix dans certaines grandes villes ont continué à augmenter fortement. Les transactions immobilières sont devenues de plus en plus importantes. Depuis le début des années quatre-vingts, plus d'un ménage sur deux est devenu propriétaire de son logement (58,2% en 2012). Les prix ne sont que peu dépendants du prix de revient. Le nombre de constructions nouvelles d'appartements depuis 1995 aurait dû faire baisser le coût (progrès de productivité) alors qu'il n'en est rien.

Classe du produit :Prix indépendants du prix de revient

Statistiques annuelles				
Annee	Monnaie	Prix	Salaire Horaire	Prix réel
1875	f		0.22	
1876	f		0.22	
1877	f		0.23	
1878	f		0.23	
1879	f		0.23	
1880	f		0.24	
1881	f		0.24	
1882	f		0.24	
1883	f		0.24	
1884	f		0.24	
1885	f		0.24	
1886	f		0.24	
1887	f		0.24	
1888	f		0.25	
1889	f		0.25	
1890	f		0.26	
1891	f		0.26	
1892	f		0.26	
1893	f		0.26	
1894	f		0.26	
1895	f		0.26	
1896	f		0.27	
1897	f		0.28	
1898	f		0.28	
1899	f		0.28	
1900	f		0.29	
1901	f		0.29	
1902	f		0.30	
1903	f		0.30	
1904	f		0.30	

Statistiques annuelles

Annee	Monnaie	Prix	Salaires Horaire	Prix réel
1905	f		0.30	
1906	f		0.31	
1907	f		0.32	
1908	f		0.32	
1909	f		0.32	
1910	f		0.33	
1911	f		0.33	
1912	f		0.34	
1913	f		0.34	
1914	f		0.34	
1915	f		0.39	
1916	f		0.44	
1917	f		0.51	
1918	f		0.74	
1919	f		1.00	
1920	f		1.81	
1921	f		1.67	
1922	f		1.69	
1923	f		1.77	
1924	f		1.94	
1925	f		2.12	
1926	f		2.47	
1927	f		2.58	
1928	f		2.72	
1929	f		3.02	
1930	f		3.33	
1931	f		3.30	
1932	f		3.19	
1933	f		3.06	
1934	f		3.10	
1935	f		3.15	
1936	f		3.97	
1937	f		5.32	
1938	f		5.90	
1939	f		5.95	
1940	f		6.10	
1941	f		7.33	
1942	f		7.96	
1943	f		8.82	
1944	f		11.69	
1945	f		21.49	
1946	f		29.45	
1947	f		39.33	
1948	f		61.58	
1949	f		73.68	
1950	f		81.88	
1951	f		110.25	
1952	f		132.50	
1953	f		135.25	
1954	f		144.75	
1955	f		155.75	
1956	f		170.00	

Statistiques annuelles

Annee	Monnaie	Prix	Salaire Horaire	Prix réel
1957	f		180.50	
1958	f		207.50	
1959	f		221.00	
1960	F		2.35	
1961	F		2.50	
1962	F		2.75	
1963	F		2.98	
1964	F		3.17	
1965	F		3.36	
1966	F		3.56	
1967	F		3.74	
1968	F		4.43	
1969	F		4.77	
1970	F		5.02	
1971	F		5.82	
1972	F		6.53	
1973	F		7.74	
1974	F		9.45	
1975	F		11.30	
1976	F		12.80	
1977	F		14.32	
1978	F		14.85	
1979	F		16.72	
1980	F		21.22	
1981	F		22.82	
1982	F		27.80	
1983	F		31.18	
1984	F		34.12	
1985	F		36.89	
1986	F		38.47	
1987	F		40.02	
1988	F		41.11	
1989	F		42.83	
1990	F		44.66	
1991	F		46.84	
1992	F		48.69	
1993	F		49.94	
1994	F		51.03	
1995	F	6981.00	58.03	120.30
1996	F	7006.00	60.11	116.55
1997	F	6730.00	61.87	108.78
1998	F	6953.00	63.71	109.14
1999	F	7412.00	64.75	114.47
2000	F	8304.00	66.19	125.46
2001	F	8777.00	69.95	125.48
2002	€	1417.00	10.80	131.20
2003	€	1506.00	11.22	134.22
2004	€	1668.00	11.84	140.88
2005	€	1854.00	12.51	148.20
2006	€	2059.00	13.04	157.90
2007	€	2108.00	13.34	158.02
2008	€	2058.00	13.77	149.46

Statistiques annuelles				
Annee	Monnaie	Prix	Salaire Horaire	Prix réel
2009	€	1904.00	14.02	135.81
2010	€	2031.00	14.18	143.23
2011	€	2102.00	14.43	145.67
2012	€	2068.00	14.90	138.79
2013	€	2026.00	15.07	134.44
2014	€	1971.00	15.23	129.42
2015	€	1952.00	15.38	126.92
2016	€	1933.00	15.47	124.95
2017	€	1982.00	15.62	126.89
2018	€	2014.00	15.81	127.39
2019	€	2085.00	16.05	129.91
2020	€	2106.00	16.24	129.68

Monnaie : ancien franc (f) ; Nouveau Franc (F) ; Euro (€)

Prix : prix courant moyen de l'année, en monnaie courante.

Salaire horaire : salaire total, charges comprises, d'une heure de travail, pour les salariés manœuvres ou au salaire minimum.

Prix réel : rapport du prix au salaire horaire ; se mesure en salaires horaires. Par exemple, 0,5 représente un demi-salaire horaire : il faut une demi-heure de travail de manœuvre pour fabriquer ou acheter le produit.