

Appartements

Century 21, depuis 1995 : Prix moyen au mètre carré en France. On constate une montée des prix réels après 2001 ; ils sont peu dépendants du prix de revient, ce sont plutôt la rareté et la crise qui provoquent cette montée. En 2014, le prix est 50% plus élevé qu'en 1995.

Nature de prix : Prix de vente

Date de mise à jour : 2020-08-20 14:53:54

Famille du produit : Immobilier

Les prix "indépendants du prix de revient" sont ceux pour lesquels la théorie de l'influence du progrès technique sur les prix est faible. Ils dépendent fondamentalement de l'offre et de la demande. Depuis 1995, prix du mètre carré de logement, moyenne sur la France entière. Source : Century 21. En 2017, prix moyens à Lyon Ces moyennes au niveau France cachent de grosses disparités régionales et locales. Dans certaines régions, les prix baissent sévèrement et à l'inverse, les prix dans certaines grandes villes ont continué à augmenter fortement. Les transactions immobilières sont devenues de plus en plus importantes. Depuis le début des années quatre-vingts, plus d'un ménage sur deux est devenu propriétaire de son logement (58,2% en 2012).

Classe du produit : Prix indépendants du prix de revient

Statistiques annuelles				
Année	Monnaie	Prix	Salaire Horaire	Prix réel
1995	F	8541.00	58.03	147.182492
1996	F	9098.00	60.11	151.355848
1997	F	8764.00	61.87	141.651851
1998	F	8973.00	63.71	140.841312
1999	F	9675.00	64.75	149.420849
2000	F	10292.00	66.19	155.491766
2001	F	10843.00	69.95	155.010722
2002	€	1784.00	10.80	165.185185
2003	€	2001.00	11.22	178.342246
2004	€	2265.00	11.84	191.300676
2005	€	2583.00	12.51	206.474820
2006	€	3052.00	13.04	234.049080
2007	€	3172.00	13.34	237.781109
2008	€	3124.00	13.77	226.870007
2009	€	2993.00	14.02	213.480742
2010	€	3309.00	14.18	233.356841
2011	€	3584.00	14.43	248.371448
2012	€	3484.00	14.90	233.825503
2013	€	3428.00	15.07	227.471798
2014	€	3328.00	15.23	218.516087
2015	€	3388.00	15.38	220.286086
2016	€	3367.00	15.47	217.647059
2017	€	3461.00	15.62	221.574904
2018	€	3491.00	15.81	220.809614
2019	€	3530.00	16.05	219.937695
2020	€	3639.00	16.24	224.076355

Monnaie : ancien franc (f) ; Nouveau Franc (F) ; Euro (€)

Prix : prix courant moyen de l'année, en monnaie courante.

Salaire horaire : salaire total, charges comprises, d'une heure de travail, pour les salariés manœuvres ou au salaire minimum.

Prix réel : rapport du prix au salaire horaire ; se mesure en salaires horaires. Par exemple, 0,5 représente un demi-salaire horaire : il faut une demi-heure de travail de manœuvre pour fabriquer ou acheter le produit.