Loyer et taxes

INSEE et SGF: depuis 1878 : prix calculés à partir de l'indice de l'INSEE : 2500 F en 1938. Jusqu'en 1900 : valeur locative moyenne à Paris (contributions directes) ; de 1901 à 1914, échantillon de logements de loyer inférieur à 500F en 1914; de 1914 à 1938 commission du coût de la vie (charges comprises) ; depuis 1939 INSEE de 1939 à 1949 : construction antérieure à 1914, loyer égal à 2500 F en 1938; de 1949 à 1957 : 3 pièces cuisine, catégorie 3A. De 1957 à 1964 :échantillon de logements occupés par des ménages : ouvrier, employé ou personnel de service. Depuis 1998, loyer d'un appartement de 40 m2, à partir du prix moyen du m2 en France publié par Clameur (Connaître les loyers et analyser les marchés sur les espaces urbains et ruraux). Cette série disparate laisserait supposer une forte baisse du prix réel de 1878 à 1964 et surtout depuis. Les prix anciens semblent tout à fait impraticables pour des ménages modestes. Les prix récents sont nationaux et bien inférieurs à ceux pratiqués dans les villes et notamment à Paris.

Nature de prix : Prix courant d'un appartement à Paris

Date de mise à jour : 2020-12-19 14:55:53

Famille du produit :Entretien de la maison et de l'automobile

Les services constituent le secteur "tertiaire" dans lequel le progrès technique n'intervient que peu ou pas du tout. Théoriquement, leurs prix réels ne devraient pas varier : il faudrait toujours le même temps de production totale, pour les produire. Dans la pratique, le progrès technique joue, plus ou moins selon les services, et beaucoup des prix réels que nous avons rassemblés dans ce secteur baissent. Electicité, plomberie, réparation auto, loyer. Il s'agit de services dont le prix réel est stable avec une tendance à l'augmentation, car de tels services demandent toujours autant de temps. La série "loyer" est à revoir, mais elle indique à coup sûr une baisse. Le prix de la tapisserie, très emblématique, mériterait une étude, à mener, si c'était possible, avec la manufacture des Gobelins.

Classe du produit :Secteur tertiaire, à progrès technique faible

Statistiques annuelles

Annee	Monnaie	Prix	Salaire Horaire	Prix réel
1878	f	465.00	0.23	2021.739130
1879	f		0.23	
1880	f		0.24	
1881	f		0.24	
1882	f		0.24	
1883	f		0.24	
1884	f		0.24	
1885	f		0.24	
1886	f		0.24	
1887	f		0.24	
1888	f		0.25	
1889	f	533.00	0.25	2132.000000
1890	f		0.26	
1891	f		0.26	
1892	f		0.26	
1893	f		0.26	
1894	f		0.26	
1895	f		0.26	
1896	f		0.27	
1897	f		0.28	
1898	f		0.28	
1899	f		0.28	
1900	f	550.00	0.29	1896.551724
1901	f	537.00	0.29	1851.724138
1902	f	543.00	0.30	1810.000000

Statistiques annuelles

Annee	Monnaie	Prix	Salaire Horaire	Prix réel
1903	f	543.00	0.30	1810.000000
1904	f	543.00	0.30	1810.000000
1905	f	543.00	0.30	1810.000000
1906	f	543.00	0.31	1751.612903
1907	f	550.00	0.32	1718.750000
1908	f	550.00	0.32	1718.750000
1909	f	562.00	0.32	1756.250000
1910	f	568.00	0.33	1721.212121
1911	f	574.00	0.33	1739.393939
1912	f	580.00	0.34	1705.882353
1913	f	598.00	0.34	1758.823529
1914	f	604.00	0.34	1776.470588
1915	f	604.00	0.39	1548.717949
1916	f	604.00	0.44	1372.727273
1917	f	604.00	0.51	1184.313725
1918	f	604.00	0.74	816.216216
1919	f	604.00	1.00	604.000000
1920	f	604.00	1.81	333.701657
1921	f	700.00	1.67	419.161677
1922	f	990.00	1.69	585.798817
1923	f	1208.00	1.77	682.485876
1924	f	1298.00	1.94	669.072165
1925	f	1268.00	2.12	598.113208
1926	f	1467.00	2.47	593.927126
1927	f	1588.00	2.58	615.503876
1928	f	1739.00	2.72	639.338235
1929	f	1963.00	3.02	650.000000
1930	f	2114.00	3.33	634.834835
1931	f	2144.00	3.30	649.696970
1932	f	2192.00	3.19	687.147335
1933	f	2264.00	3.06	739.869281
1934	f	2264.00	3.10	730.322581
1935	f	2307.00	3.15	732.380952
1936	f	2192.00	3.97	552.141058
1937	f	2264.00	5.32	425.563910
1938	f	2500.00	5.90	423.728814
1939	f	2572.00	5.95	432.268908
1940	f	2603.00	6.10	426.721311
1941	f	2651.00	7.33	361.664393
1942	f	2748.00	7.96	345.226131
1943	f	2802.00	8.82	317.687075
1944	f	2953.00	11.69	252.609068
1945	f	3400.00	21.49	158.213122
1946	f	3901.00	29.45	132.461800
1947	f	4499.00	39.33	114.391050
1948	f	5700.00	61.58	92.562520
1949	f	11057.00	73.68	150.067861
1950	f	15036.00	81.88	183.634587
1951	f	18025.00	110.25	163.492063
1952	f	22995.00	132.50	173.547170
1953	f	25876.00	135.25	191.319778
1954	f	28967.00	144.75	200.117444

Statistiques annuelles

Annee	Monnaie	Prix	Salaire Horaire	Prix réel
1955	f	32174.00	155.75	206.574639
1956	f	35604.00	170.00	209.435294
1957	f	37892.00	180.50	209.927978
1958	f	44040.00	207.50	212.240964
1959	f	50024.00	221.00	226.352941
1960	F	587.00	2.35	249.787234
1961	F	664.00	2.50	265.600000
1962	F	716.00	2.75	260.363636
1963	F	806.00	2.98	270.469799
1964	F	842.00	3.17	265.615142
1965	F		3.36	
1966	F		3.56	
1967	F		3.74	
1968	F		4.43	
1969	F		4.77	
1970	F		5.02	
1971	F		5.82	
1972	F		6.53	
1973	F		7.74	
1974	F		9.45	
1975	F		11.30	
1976	F		12.80	
1977	F		14.32	
1978	F		14.85	
1979	F		16.72	
1980	F		21.22	
1981	F		22.82	
1982	F		27.80	
1983	F		31.18	
1984	F		34.12	
1985	F		36.89	
1986	F		38.47	
1987	F		40.02	
1988	F		41.11	
1989	F		42.83	
1990	F		44.66	
1991	F		46.84	
1992	F		48.69	
1993	F		49.94	
1994	F		51.03	
1995	F		58.03	
1996	F		60.11	
1997	F		61.87	
1998	F	2177.78	63.71	34.182703
1999	F	2239.25	64.75	34.583012
2000	F	2361.44	66.19	35.676688
2001	F	2492.60	69.95	35.634024
2002	€	388.00	10.80	35.925926
2003	€	396.00	11.22	35.294118
2004	€	416.00	11.84	35.135135
2005	€	436.00	12.51	34.852118
2006	€	456.00	13.04	34.969325

Statistiques annuelles

Annee	Monnaie	Prix	Salaire Horaire	Prix réel
2007	€	464.00	13.34	34.782609
2008	€	472.00	13.77	34.277415
2009	€	472.00	14.02	33.666191
2010	€	484.00	14.18	34.132581
2011	€	492.00	14.43	34.095634
2012	€	500.00	14.90	33.557047
2013	€	504.00	15.07	33.443928
2014	€	508.00	15.23	33.355220
2015	€	500.00	15.38	32.509753
2016	€	504.00	15.47	32.579186
2017	€	504.00	15.62	32.266325
2018	€	508.00	15.81	32.131562
2019	€	512.00	16.05	31.900312

Monnaie : ancien franc (f) ; Nouveau Franc (F) ; Euro (€)
Prix : prix courant moyen de l'année, en monnaie courante.
Salaire horaire : salaire total, charges comprises, d'une heure de travail, pour les salariés manœuvres ou au salaire minimum.
Prix réel : rapport du prix au salaire horaire ; se mesure en salaires horaires. Par exemple, 0,5 représente un demi-salaire horaire : il faut une demi-heure de travail de manœuvre pour fabriquer ou acheter le produit.