Loyer et taxes

INSEE et SGF: depuis 1878 : prix calculés à partir de l'indice de l'INSEE : 2500 F en 1938. Jusqu'en 1900 : valeur locative moyenne à Paris (contributions directes) ; de 1901 à 1914, échantillon de logements de loyer inférieur à 500F en 1914; de 1914 à 1938 commission du coût de la vie (charges comprises) ; depuis 1939 INSEE de 1939 à 1949 : construction antérieure à 1914, loyer égal à 2500 F en 1938; de 1949 à 1957 : 3 pièces cuisine, catégorie 3A. De 1957 à 1964 :échantillon de logements occupés par des ménages : ouvrier, employé ou personnel de service. Depuis 1998, loyer d'un appartement de 40 m2, à partir du prix moyen du m2 en France publié par Clameur (Connaître les loyers et analyser les marchés sur les espaces urbains et ruraux). Cette série disparate laisserait supposer une forte baisse du prix réel de 1878 à 1964 et surtout depuis. Les prix anciens semblent tout à fait impraticables pour des ménages modestes. Les prix récents sont nationaux et bien inférieurs à ceux pratiqués dans les villes et notamment à Paris.

Nature de prix : Prix courant d'un appartement à Paris

Date de mise à jour : 2020-06-18 16:54:17

Famille du produit :Entretien de la maison et de l'automobile

Les services constituent le secteur "tertiaire" dans lequel le progrès technique n'intervient que peu ou pas du tout. Théoriquement, leurs prix réels ne devraient pas varier : il faudrait toujours le même temps de production totale, pour les produire. Dans la pratique, le progrès technique joue, plus ou moins selon les services, et beaucoup des prix réels que nous avons rassemblés dans ce secteur baissent. Electicité, plomberie, réparation auto, loyer. Il s'agit de services dont le prix réel est stable avec une tendance à l'augmentation, car de tels services demandent toujours autant de temps. La série "loyer" est à revoir, mais elle indique à coup sûr une baisse. Le prix de la tapisserie, très emblématique, mériterait une étude, à mener, si c'était possible, avec la manufacture des Gobelins.

Classe du produit :Secteur tertiaire, à progrès technique faible

Statistiques annuelles

Annee	Monnaie	Prix	Salaire Horaire	Prix réel
1878	f	465.00	0.23	2 021.74
1879	f		0.23	
1880	f		0.24	
1881	f		0.24	
1882	f		0.24	
1883	f		0.24	
1884	f		0.24	
1885	f		0.24	
1886	f		0.24	
1887	f		0.24	
1888	f		0.25	
1889	f	533.00	0.25	2 132.00
1890	f		0.26	
1891	f		0.26	
1892	f		0.26	
1893	f		0.26	
1894	f		0.26	
1895	f		0.26	
1896	f		0.27	
1897	f		0.28	
1898	f		0.28	
1899	f		0.28	
1900	f	550.00	0.29	1 896.55
1901	f	537.00	0.29	1 851.72
1902	f	543.00	0.30	1 810.00

Statistiques annuelles

Annee	Monnaie	Prix	Salaire Horaire	Prix réel
1903	f	543.00	0.30	1 810.00
1904	f	543.00	0.30	1 810.00
1905	f	543.00	0.30	1 810.00
1906	f	543.00	0.31	1 751.61
1907	f	550.00	0.32	1 718.75
1908	f	550.00	0.32	1 718.75
1909	f	562.00	0.32	1 756.25
1910	f	568.00	0.33	1 721.21
1911	f	574.00	0.33	1 739.39
1912	f	580.00	0.34	1 705.88
1913	f	598.00	0.34	1 758.82
1914	f	604.00	0.34	1 776.47
1915	f	604.00	0.39	1 548.72
1916	f	604.00	0.44	1 372.73
1917	f	604.00	0.51	1 184.31
1918	f	604.00	0.74	816.22
1919	f	604.00	1.00	604.00
1920	f	604.00	1.81	333.70
1921	f	700.00	1.67	419.16
1922	f	990.00	1.69	585.80
1923	f	1208.00	1.77	682.49
1924	f	1298.00	1.94	669.07
1925	f	1268.00	2.12	598.11
1926	f	1467.00	2.47	593.93
1927	f	1588.00	2.58	615.50
1928	f	1739.00	2.72	639.34
1929	f	1963.00	3.02	650.00
1930	f	2114.00	3.33	634.83
1931	f	2144.00	3.30	649.70
1932	f	2192.00	3.19	687.15
1933	f	2264.00	3.06	739.87
1934	f	2264.00	3.10	730.32
1935	f	2307.00	3.15	732.38
1936	f	2192.00	3.97	552.14
1937	f	2264.00	5.32	425.56
1938	f	2500.00	5.90	423.73
1939	f	2572.00	5.95	432.27
1940	f	2603.00	6.10	426.72
1941	f	2651.00	7.33	361.66
1942	f	2748.00	7.96	345.23
1943	f	2802.00	8.82	317.69
1944	f	2953.00	11.69	252.61
1945	f	3400.00	21.49	158.21
1946	f	3901.00	29.45	132.46
1947	f	4499.00	39.33	114.39
1948	f	5700.00	61.58	92.56
1949	f	11057.00	73.68	150.07
1950	f	15036.00	81.88	183.63
1951	f	18025.00	110.25	163.49
1952	f	22995.00	132.50	173.55
1953	f	25876.00	135.25	191.32
1954	f	28967.00	144.75	200.12

Statistiques annuelles

Annee	Monnaie	Prix	Salaire Horaire	Prix réel
1955	f	32174.00	155.75	206.57
1956	f	35604.00	170.00	209.44
1957	f	37892.00	180.50	209.93
1958	f	44040.00	207.50	212.24
1959	f	50024.00	221.00	226.35
1960	F	587.00	2.35	249.79
1961	F	664.00	2.50	265.60
1962	F	716.00	2.75	260.36
1963	F	806.00	2.98	270.47
1964	F	842.00	3.17	265.62
1965	F		3.36	
1966	F		3.56	
1967	F		3.74	
1968	F		4.43	
1969	F		4.77	
1970	F		5.02	
1971	F		5.82	
1972	F		6.53	
1973	F		7.74	
1974	F		9.45	
1975	F		11.30	
1976	F		12.80	
1977	F		14.32	
1978	F		14.85	
1979	F		16.72	
1980	F		21.22	
1981	F		22.82	
1982	F		27.80	
1983	F		31.18	
1984	F		34.12	
1985	F		36.89	
1986	F		38.47	
1987	F		40.02	
1988	F		41.11	
1989	F		42.83	
1990	F		44.66	
1991	F		46.84	
1992	F		48.69	
1993	F		49.94	
1994	F		51.03	
1995	F		58.03	
1996	F		60.11	
1997	F		61.87	
1998	F	2177.78	63.71	34.18
1999	F	2239.25	64.75	34.58
2000	F	2361.44	66.19	35.68
2001	F	2492.60	69.95	35.63
2002	€	388.00	10.80	35.93
2003	€	396.00	11.22	35.29
2004	€	416.00	11.84	35.14
2005	€	436.00	12.51	34.85
2006	€	456.00	13.04	34.97

Statistiques annuelles

Annee	Monnaie	Prix	Salaire Horaire	Prix réel
2007	€	464.00	13.34	34.78
2008	€	472.00	13.77	34.28
2009	€	472.00	14.02	33.67
2010	€	484.00	14.18	34.13
2011	€	492.00	14.43	34.10
2012	€	500.00	14.90	33.56
2013	€	504.00	15.07	33.44
2014	€	508.00	15.23	33.36
2015	€	500.00	15.38	32.51
2016	€	504.00	15.47	32.58
2017	€	504.00	15.62	32.27
2018	€	508.00	15.81	32.13
2019	€	512.00	16.05	31.90
2020	€	520.00	16.24	32.02

Monnaie : ancien franc (f) ; Nouveau Franc (F) ; Euro (€)
Prix : prix courant moyen de l'année, en monnaie courante.
Salaire horaire : salaire total, charges comprises, d'une heure de travail, pour les salariés manœuvres ou au salaire minimum.
Prix réel : rapport du prix au salaire horaire ; se mesure en salaires horaires. Par exemple, 0,5 représente un demi-salaire horaire : il faut une demi-heure de travail de manœuvre pour fabriquer ou acheter le produit.